



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 12 WRZ 2025

Znak sprawy: GPD-ZOB.4424.6.36.2025.MMI(9)

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
**ul. Batorego 2**  
**02-591 Warszawa**  
NIP: 525-000-56-56

### DECYZJA Nr ZDM/GPD/B/1B/P/...../25/L

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) zwanej dalej [udp], oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwanej dalej [Kpa], działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy na podstawie upoważnienia nr GP-OR.0052.2230.2024 z dnia 11 czerwca 2024 r. Naczelnika Wydziału Pasa Drogowego Zarządu Dróg Miejskich do załatwiania spraw związanych z zarządzaniem drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2025 r., złożonego w dniu 07.07.2025 r., uzupełnionego w dniu 22.08.2025 r., przez Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Batorego 2, działającą przez ustanowionego pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,

#### 1. Zezwalam:

**Veolia Energia Warszawa S.A.** na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej **ul. Powsińskiej w rej. ul. Limanowskiego** (cz. dz. ew. nr 5 obręb 1-05-17 oraz cz. dz. ew. nr 28 obręb 1-05-10) liniowych urządzeń obcych w postaci **czterech kominków wentylacyjnych komór ciepłowniczych** o powierzchni zajęcia **0,03 m<sup>2</sup>** każdy (wg lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji),

#### na warunkach:

- 1) sposób prowadzenia prac i ochrony roślinności w terenach zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa. W tym celu należy przedłożyć projekt wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce „Baza wiedzy” na stronie: [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl) oraz „Standardami kształtowania zieleni Warszawy” (załącznik nr 7 do Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
- 2) jeżeli w wyniku umieszczenia urządzenia w pasie drogowym konieczny będzie remont drogi, koszt jego przeprowadzenia ponosi inwestor,
- 3) na urządzeniach bez zezwolenia zarządu drogi nie mogą być umieszczane reklamy oraz jakiegokolwiek urządzenia, przedmioty i materiały niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### 2. Nakładam obowiązek:

Uzyskania w terminie 3 lat od daty w której niniejsza decyzja stała się ostateczna, decyzji na umieszczenie w pasie drogowym ww. urządzeń.

### UZASADNIENIE

Veolia Energia Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej **ul. Powsińskiej w rej. ul. Limanowskiego** liniowych urządzeń obcych w postaci czterech kominków wentylacyjnych dla dwóch komór ciepłowniczych (nr OC12/L5 i OC12/L6) o powierzchni zajęcia **0,03 m<sup>2</sup>** każdy, jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu zaspokojenia żywotnych potrzeb społecznych. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 [udp] w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu

lub postępu pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3[udp], uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Powsińskiej czterech kominków wentylacyjnych komór ciepłowniczych. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez Stronę wnioskującą ww. warunków. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

#### POUCZENIE

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wnioskodawca jest zobowiązany do:**
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
  - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, **projektu budowlanego** ww. urządzeń w zakresie pasa drogowego,
  - 3) uzyskania **zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót** w pasie drogowym drogi powiatowej (ul. Powsińskiej) polegających na fizycznym umieszczeniu urządzenia.
2. **Przed zakończeniem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej (ul. Powsińskiej) w celu umieszczenia urządzeń** – które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Wniosek o udzielenie ww. zezwoleń należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.  
**Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z art. 40 ust. 12[udp], zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa drogowego.**
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5[udp].
4. W przypadku nieuzyskania zezwolenia na umieszczenie urządzeń, którego dotyczy decyzja, w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, decyzja niniejsza zostanie uchylona stosownie do postanowień art. 162 § 2[Kpa].
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy aktów prawnych wskazanych w jej podstawie prawnej.
6. W ciągu 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie (01-161), ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (00-801), ul. Chmielna 120.
7. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do organu administracji publicznej, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o którym mowa wyżej przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez Wnioskodawcę na cele budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.**

**Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia.**

#### Załącznik:

- Plan sytuacyjny z lokalizacją urządzenia

#### Otrzymują:

1. **Pan Michał Pachocki – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.**  
Adres do korespondencji: ul. Łukowska 2B/22, 04-113 Warszawa
2. RIN / ZDM – w miejscu
3. aa

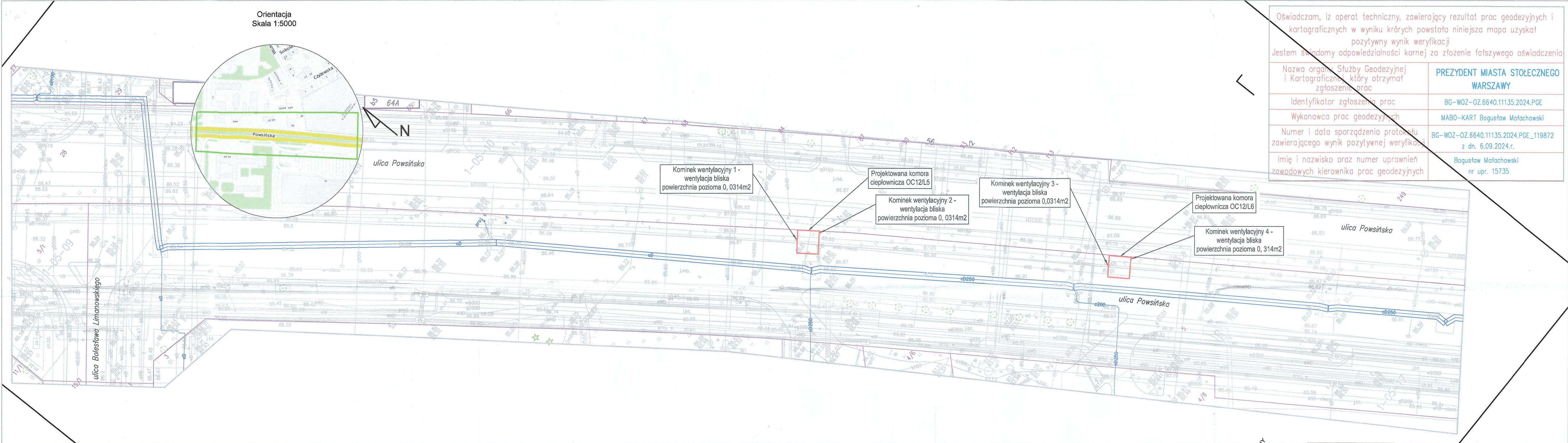
Wystawiono w 3 oryginalnych egzemplarzach.

Adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
STOLECZNEGO WARSZAWY

Grzegorz Głowiński  
Naczelnik Wydziału Pasa Drogowego  
Zarządu Dróg Miejskich





Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstała niniejsza mapa uzyskał pozytywny wynik weryfikacji  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.11135.2024.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	MABO-KART Bogusław Małachowski
Numer i data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.11135.2024.PGE_119872 z dn. 6.09.2024.r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Bogusław Małachowski nr upr. 15735

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul.Powsińskiej				Wykaz oznaczeń		<div>ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120 Załącznik nr ..... do DECYZJI 2201/KPD/B/16/PJ.58/25/L z dnia 12 WRZ 2025</div>		<div>PP PROJEKT</div> <div>Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA Temat: Budowa i przebudowa s.c. DN300 na odcinku od komory OC12/L3 do komory OC12/L7 w ul. Powsińskiej w Warszawie na dz. ew. 5 z obr. 1-05-17, 28 z obr. 1-05-10</div> <div><div>Branża: sanitarna</div><div>Data: 01.2025</div><div>Skala: 1:500</div><div>Stadium: PB</div></div> <div>Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu Lokalizacja wentylacji komór</div> <div><div>Projektował: Irena Ramlow - Pachocka</div><div>Sprawdził: Grzegorz Pachocki</div><div>Opracował: Michał Pachocki</div></div> <div>Nr rys. 1</div>		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.11135.2024.PGE	Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		LEGENDA:		Projektowane kominki wentylacyjne		
Nazwa miejscowości	m.st.Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń	Projektowane komory ciepłownicze		<div><div></div></div>		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146505_8	Mapę niniejszą opracował w firmie MABO-KART geodeta uprawniony Bogusław Małachowski, uprawnienia zawodowe nr.: 15735	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	Sieci ciepłownicze istniejące		Sprawdził: Grzegorz Pachocki		
	nazwa	Mokotów				Obrys budynku		Opracował: Michał Pachocki		
Obręby ewidencyjne	identyfikator	146505_8.0510	MABO-KART Bogusław Małachowski PRACOWNIA GEODEZYJNA 03-149 Warszawa ul.Aluzyna 25F/905 tel. 501 064 595 e-mail:mabokart@wp.pl Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych	brak	Granice działek				
	nazwa	1-05-10								
Skala mapy		1:500	GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Małachowski Upr. M.G.T. i B. Nr 15735							
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG-2000								
Data opracowania mapy	wysokości	PL-EVRF2007-NH								
		6.09.2024.r.								